

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR

Algemeen

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing en bindend op alle overeenkomsten tot het verhuren en ter beschikking stellen van goederen en in het kader daarvan te verrichten werkzaamheden.

1.2 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn voor verhuurder slechts bindend indien deze door verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd en bevestigd.

1.3 De Algemene Voorwaarden van de opdrachtgever/huurder zijn niet van toepassing, tenzij dit door verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk wordt geaccepteerd en bevestigd.

Huurperiode

2.1 Huurovereenkomsten gelden als aangegaan voor de overeengekomen periode zoals vermeld in de opdrachtbevestiging. Indien geen periode is overeengekomen geldt een minimale periode van 4 uur, zijnde een halve dag. Verhuurder is niet verplicht de huurperiode te verlengen.

2.2 Bij het bepalen van de huurtijd worden alle dagen, ook verletdagen, zaterdagen, zon- en feestdagen en andere vrije dagen meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een gehele dag, tenzij anders overeengekomen

2.3 De huurder dient het huurobject uiterlijk op de dag en het tijdstip waarop de overeenkomst eindigt aan verhuurder af te geven, tenzij tijdig voordien schriftelijk is overeengekomen de overeenkomst te verlengen.

2.4 Indien het huurobject niet binnen de overeengekomen termijn wordt geretourneerd, heeft verhuurder het recht de huurprijs door te berekenen tot het moment waarop het huurobject alsnog wordt geretourneerd.

2.5 De huurperiode eindigt nadat verhuurder het huurobject heeft ingenomen door middel van inspectie en akkoordbevinding. Het onbeheerd afmelden en achterlaten van het huurobject wordt door verhuurder niet geaccepteerd als einde van de huurperiode.

Prijs en betaling

3.1 Alle prijzen van de zijde van verhuurder zijn exclusief BTW. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het gehuurde door verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan verhuurder deze aan huurder in rekening brengen.

3.2 Indien storting door huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan verhuurder het ter beschikking stellen van het gehuurde opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan huurder na het einde van de Huurovereenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen verhuurder van huurder, uit welke hoofde ook, te vorderen heeft.

3.3 Indien naar het redelijke oordeel van verhuurder de financiële positie van huurder daartoe aanleiding geeft, is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van verhuurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van huurder uit hoofde van de overeenkomst. Laat huurder na tijdig genoegzame zekerheid te stellen dan is verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

3.4 Een betaling van huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die verhuurder in verband met tekortschieten van huurder heeft moeten maken en pas daarna ten laste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn.

3.5 Hetgeen huurder aan verhuurder is verschuldigd, dient binnen 8 dagen na factuurdatum te zijn voldaan hetzij door contante betaling bij verhuurder, hetzij door overboeking naar het door verhuurder opgegeven IBAN nummer. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uiterlijk op de daarvoor overeengekomen datum is bijgeschreven op het IBAN nummer in het vorige zin bedoeld.

3.6 Indien en voorzover de huurprijs niet uiterlijk op de overeengekomen datum is ontvangen, is huurder van rechtswege in verzuim en heeft verhuurder het recht, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, om:

- een rente van 1,5 % per maand over (het niet betaalde deel van) de huurprijs aan huurder in rekening te brengen met ingang van die datum. Bij de berekening zal een gedeelte van een maand worden aangemerkt als een gehele maand en
- tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst, ten aanzien waarvan huurder met de betaling in gebreke is, over te gaan, alsmede van eventuele andere overeenkomsten met huurder.

Indien huurder ook na een schriftelijke aanmaning nalaat binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan verhuurder is verschuldigd ten volle te voldoen, is verhuurder voorts gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

3.7 Alle redelijk gemaakte kosten vallende op inning van de vordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke kosten zijn

steeds gelijk aan 15 % van het achterstallige bedrag met een minimum van € 300,00.

Afleveren, afhalen en levertijd

4.1 Indien zulks is overeengekomen geschiedt het afleveren en ophalen van het huurobject aan het adres van verhuurder. Bij levering op een nader door huurder op te geven adres is het verhuurder toegestaan een vergoeding in rekening te brengen.

4.2 De opgegeven levertijd geldt slechts bij benadering. Nimmer kan verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding en/of afwijking van de levertijd.

4.3 Het huurobject dient direct bij ontvangst door huurder te worden gecontroleerd. Reclames moeten op de dag van aflevering direct schriftelijk worden gemeld. Na ingebruikname worden geen reclames meer geaccepteerd.

4.4 Indien het huurobject door expeditie van verhuurder of die van derden dienen te worden teruggebracht, wordt het huurobject bij terugkomst gecontroleerd. Het meenemen van het huurobject door verhuurder of diens expeditie is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Indien schade, verlies, niet-schoonmaken, niet aftanken of onjuist verpakken of borgen wordt vastgesteld, laat verhuurder dat binnen 10 werkdagen aan de huurder weten. Na melding kan verhuurder direct tot vervanging, schoonmaak, aftanken of reparatie overgaan en de kosten aan de huurder berekenen.

Risico

5.1 Het verhuurobject is vanaf het moment dat het ter beschikking aan huurder is gesteld voor risico van huurder. Huurder dient zorg te dragen voor verzekering bij een in Nederland gevestigd verzekeringsmaatschappij.

5.2 Bij diefstal schade, breuk of manco wordt de vervangingswaarde in rekening gebracht.

Verplichtingen van huurder

6.1 Huurder dient het huurobject in dezelfde staat terug te bezorgen als waarin huurder deze heeft ontvangen, dat wil zeggen, onderhouden (behoudens normale slijtage), gereinigd en afgetankt als bij aflevering. Eventuele extra arbeidstijd voortvloeiende uit het niet of niet volledig nakomen van deze verplichting is voor rekening van de huurder.

6.2 Tenzij anders overeengekomen is huurder verplicht, voordat huurder het huurobject in ontvangst neemt, aan verhuurder een door verhuurder vast te stellen waarborgsom te voldoen. Na terugontvangst van het huurobject zal deze waarborgsom aan de huurder worden gerestitueerd onder aftrek van aan verhuurder nog toekomende huurpenningen en/of schadevergoeding en/of kosten. Indien op enig moment tijdens de looptijd van de overeenkomst het bedrag van de door de huurder verschuldigde huurpenningen het bedrag van de waarborgsom overschrijdt, is verhuurder gerechtigd aanvulling van de waarborgsom met een door verhuurder vast te stellen bedrag te eisen.

6.3 Huurder is verplicht het huurobject overeenkomstig de bestemming te gebruiken en als een goed huisvader te onderhouden en te verzorgen, waarbij voorgeschreven en aan huurder ter hand gestelde of medegedeelde bedieningsvoorschriften in acht genomen dienen te worden. Huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste energietoevoer, brandstof en smeermiddelen en voor het op peil houden van het oliepeil van het huurobject gedurende de gehele huurperiode.

6.4 Het is huurder niet toegestaan veranderingen aan het verhuurobject aan te brengen, dan wel zelf reparaties te verrichten, behoudens op grond van door verhuurder gegeven uitdrukkelijke toestemming. Huurder is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het huurobject onmiddellijk aan verhuurder te melden.

6.5 Indien van toepassing dient de huurder er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het gehuurde, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.

6.6 Huurder is, om schade aan ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen bij graaf- en/of grondwerkzaamheden met machines/gereedschap, verplicht de gebruikelijke zorgvuldigheid in acht te nemen die in de wet en de praktijk van toepassing is. Zo dient voorafgaande aan graafwerkzaamheden o.m. een klic/kadastermelding te worden gedaan, dienen de tekeningen te worden geraadpleegd en met behulp van proefsleuven dient de ligging van aanwezige kabels en leidingen te worden gecontroleerd. Huurder dient zich in deze mede te houden aan de gegeven aanwijzingen van de verhuurder en de instructies op de in de machine aanwezige instructiekaart.

6.7 Huurder mag het huurobject niet buiten Nederland brengen en/of gebruiken zonder schriftelijke en voorafgaande goedkeuring van verhuurder.

6.8 Gedurende de verhuurperiode dient het gehuurde in een afsluitbare ruimte, welke voorzien is van een verankering aan de bodem op een afgesloten terrein te worden gestald.

Eigendom en inspectie

7.1 Verhuurder behoudt te allen tijde het eigendom van het huurobject en door verhuurder wordt derhalve het recht

voorbehouden het huurobject te allen tijde te controleren of te laten controleren. Huurder is gehouden aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en verhuurder hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is slechts toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.

7.2 De Huurder is verplicht zich reeds nu voor alsdan hieraan steeds zijn volledige medewerking te zullen verlenen.

Verlies van materieel

8.1 Iedere verveemding of bezwaring dan wel afstanddoening van het huurobject, zowel om baat als om niet, ten behoeve van een derde is zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder verboden. Lid 3 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.

8.2 Huurder dient verhuurder onverwijld kennis te geven van eventuele beslaglegging op haar goederen of een gedeelte daarvan en voorts van haar faillissement of surséance van betaling en is verplicht immer de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder op de hoogte te brengen van de met verhuurder bestaande huurovereenkomst en verplicht zich het huurobject direct terug te leveren aan verhuurder.

8.3 Indien het huurobject gedurende de looptijd van de overeenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, defect raakt dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat of uit de macht van de huurder raakt, dient huurder de verhuurder daarvan direct op de hoogte te stellen en is hij gehouden binnen 8 dagen de kosten te vergoeden, zodat de verhuurder per direct een gelijkwaardig artikel kan kopen. Tevens dient huurder betaald te worden vanaf de eerste dag waarvoor geen huurpenningen ontvangen kunnen worden van het huurobject. Wanneer er sprake mocht zijn van een strafbaar feit dan verplicht huurder zich onverwijld aangifte te doen bij de bevoegde autoriteiten onder overlegging van een kopie van de aangifte aan verhuurder.

Beëindiging, opzegging en vervanging

9.1 Een huurovereenkomst kan steeds met onmiddellijke ingang worden beëindigd door retournering en acceptatie van het huurobject door verhuurder.

9.2 Verhuurder heeft steeds het recht om het huurobject door gelijkwaardig materieel te vervangen zonder dat dit voor de huurder enig recht op schadevergoeding geeft.

Overmacht

10.1 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van verhuurder onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.

10.2 In het bijzonder geldt als overmacht, voor zover een en ander niet al begrepen in het vermelde in lid 1, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storing in verhuurders bedrijf of dat van haar leveranciers.

10.3 Bij overmacht heeft verhuurder de keuze om ofwel de termijn van de aflevering met de door der overmacht te verlengen of de overeenkomst, zonder dat verhuurder in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding, te beëindigen.

Aansprakelijkheid

11.1 De aansprakelijkheid van verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaaksbeschadiging en letselschade, aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan de gehuurde zaak of door opzet of grove schuld van verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van verhuurder beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet -en/of winstderving, vertragingsschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

11.2 De aansprakelijkheid van verhuurder kan nimmer de huurprijs te boven gaan, tenzij en voorzover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd.

11.3 Huurder zal verhuurder vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde zaak.

11.4 Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Toepasselijk recht/geschillen

12.1 Op alle door verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

12.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit met verhuurder gesloten overeenkomsten worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van verhuurder of een nader door de verhuurder aangewezen rechtbank in Nederland, onder toepassing van Nederlands recht.

